

GRUNDKARTEBETECKNING

- Fastighetsgräns
- Refug, kantsten
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Farthinder
- Byggnad, verksamhet
- Plint
- Gränspunkt
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2025-06-25. Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00 Höjdsystem: RH2000

ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRANSKNINGSHANDLING
ÄNDRING NR 1 AV DETALJPLAN 78,
DEL AV VIMPELN 1,
HEMVÄGEN I ALINGSÅS STAD, ALINGSÅS KOMMUN

Alingsås 2025-07-25



Arben Vojvoda
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

DP78Ä1

Beslutsdatum	Instans
Antagande: 2025-xx-xx	
Laga kraft: 2025-xx-xx	
Dnr. 2023.280 KS	

ÄNDRING NR 1 AV DP 78, DEL AV KV VIMPELN MM (VIMPELN 1)

Granskningshandling
Upprättad 2025-05-xx
Kommunstyrelsen 2025-XX-XX

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

För området gäller DP78 (antagen 2001-04-17). När planändringen får laga kraft kommer den att utgöra ett komplement till ovanstående berörd del.

Syftet med ändringen är en planändring där allmän plats GATA ändras till kvartersmark Handel med bakgrund att göra en redan genomförd åtgärd planenlig.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ÄNDRING AV PLANKARTA

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Bestämmelser som **upphävs**:

HUVUDGATA Trafik mellan områden

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bestämmelser som **tillkommer**:

H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSE

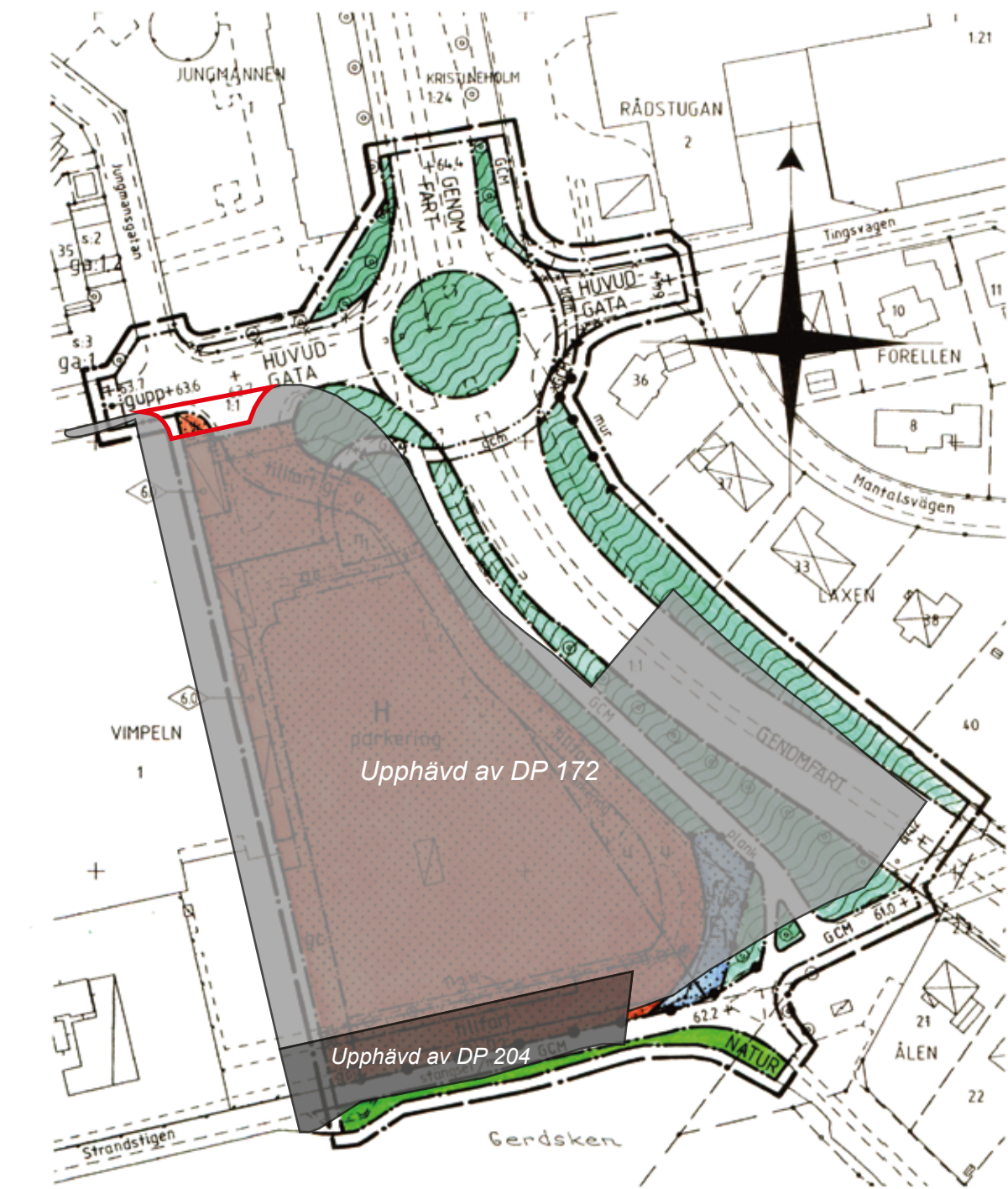
Marken får inte föras med byggnad

Underjordiska ledningar

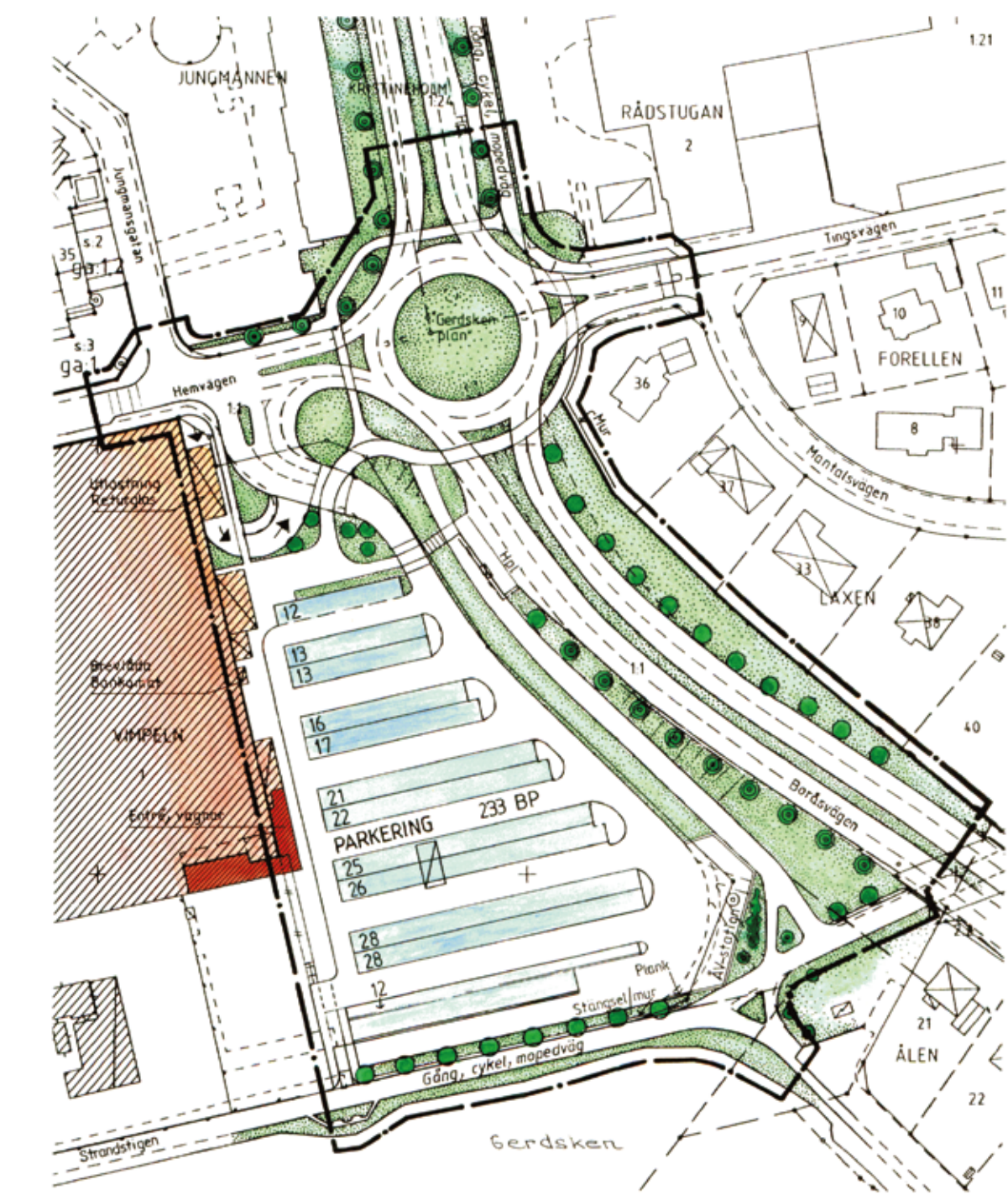
u1 Markreservat för allmänna underjordiska ledningar (4 kap 6 § PBL)

Genomförandetid
Genomförandetid för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum (4 kap 21 § PBL)

GÄLLANDE DETALJPLAN DP78



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns, bestående
- Användningsgräns, ny
- Användningsgräns, utgående
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1 ALLMÄNNA PLATSER

- GENOMFART Väg 180, genomfartstrafik
- HUVUDGATA Gata i huvudnätet
- GCM Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR Anlagd park
- Naturområde, befintlig vegetation bevaras

2 KVARTER

- Återvinningsstation
- Handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Markhöjd i meter över nollplanet
- gupp Förhöjt övergångsställe

4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER OCH VATTENOMRÅDEN

- Marken får inte bebyggas
- Körförbindelse får ej anordnas
- Stängsel/mur/plank skall finnas
- Förhöjt övergångsställe / fartdämpande gupp
- Yta för gång-/cykeltrafik och cykelparkering
- Plantering
- Plantering, trådrad
- Plantering/stensättning, räcke/mur
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- parkering Kundparkering, personbilar
- tillfart Tillfart till parkering/fastgård

5 BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 10 år efter lagakraftdatum
Tomtindelning upphävs för kv Laxen (fastställd 1953-08-13)

GRUNDKARTAN

- 0.00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Staket
- Slänt
- Dike
- Markkonturer
- Nivåkurvor
- Befintlig markhöjd

Grundkartan upprättad av
Tommy Stålheim
Metria

UPPLYSNINGAR

På mark ej avsedd för bebyggelse kan mindre byggnader för den allmänna nyttan och trevnaden provas med stöd av PBL 8:11 (mindre avvikelser).

BETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Förelaggen byggnad
- Befintlig byggnad
- Park, plantering
- Träd
- Gångstig

78 2001-04-17 Bif
131 2001-09-26 Bif
2001-10-24 Bif

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
DEL AV KV VIMPELN, MM
ALINGSÅS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING
ALINGSÅS DEN 17 APRIL 2001

Hans Nerstu

HANS NERSTU
PLANARKITEKT
SKALA 1:1000



DP 78